

Số 257 /TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 19 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 24/2023/DSPT ngày 16/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Căn cứ Bản án số 26/2022/DSST ngày 24/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS và 80/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 157/TB-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội về việc Cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 8550/HĐTĐG-24/PD ngày 01/02/2024 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/03/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư thẩm định số: 02428550-PD/CT.

Căn cứ Thông báo số 229/TB-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội về kết quả thẩm định giá tài sản – quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ biên bản giải quyết ngày 11/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân giữa các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo số 243/TB-CCTHADS ngày 12/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội về việc Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 254/TB-THADS ngày 15/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.07/2024/ĐG-BP ngày 15/03/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;



Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

b) Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại căn hộ chung cư số 206 B7 Khu tập thể Quân đội, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội với diện tích 28,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 808030, số vào sổ cấp GCN: CS – TX 01082 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/02/2016 cho bà Nguyễn Mai Anh và Nguyễn Thị Diệu Anh theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 2899/2016, quyền số 03-2016 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/9/2016 tại Văn phòng Công chứng Đông Đô.

Nguyên vật liệu xây dựng trên phần diện tích coi nói 28,2m² được xây dựng kiên cố bằng tường gạch 20cm, toàn bộ phần sàn và trần được đổ dầm bê tông kiên cố nối liền với phần diện tích nằm trong Giấy chứng nhận thành một khối tổng thể, thống nhất. Phần ban công được quây bằng lưới sắt B40 và lợp chắn một phần bằng tôn nhựa.

Tình trạng: Căn hộ chung cư được xây dựng từ lâu, đã xuống cấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 08/4/2024 và 0/4/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 (Trong giờ hành chính) tại phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.156.943.000 đồng (Bằng chữ: một tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (bằng chữ: hai trăm triệu đồng);

Cách thức nộp tiền đặt trước :

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp tại ngân hàng:

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong

+ Số tài khoản: 87911888999999 Tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long

+ Nội dung: “**(Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại căn hộ chung cư số 206 B7 Khu tập thể Quân đội, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội**”.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 22/4/2024, 23/4/2024 và 24/4/2024 (Trong giờ hành chính), theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty

Đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong chậm nhất vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024);

g) Cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành. Đăng ký trực tiếp tại Phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Trong giờ hành chính);

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/ Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên;

ii) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 25/4/2024 tại phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.);

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội - điện thoại: 0984 135 369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Những người có QL&NV liên quan;
- UBND P. Thanh Xuân Bắc;
- VKSND Q. Thanh Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Huyền Trang